



UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

IV SEMINÁRIO DE AÇÕES CONTINUADAS DE AVALIAÇÃO

ASSESSORIA DE INFRAESTRUTURA

MOSSORÓ/RN, 30 DE MAIO DE 2019

APRESENTAÇÃO

A Assessoria de Infraestrutura é responsável por planejar, projetar, orçar e fiscalizar as atividades relacionadas à Infraestrutura da Universidade do Estado do Rio Grande do Norte – UERN, para, integrada aos demais setores, viabilizar a execução de obras de melhorias nas condições físicas de todos os campi e edificações que compõem a universidade.

EQUIPE - 13 profissionais:

Arquitetas: 02 (sendo 01 Bolsista FUNCITERN/EMATER)

Engenheirxs Cívics: 05

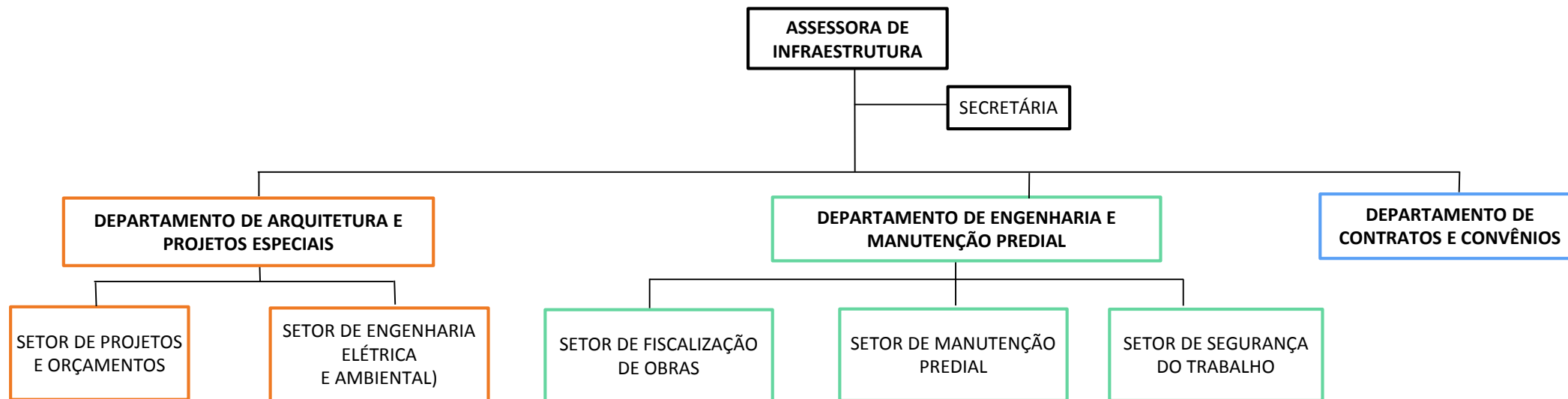
Engenheira Eletricista: 01

Engenheira Segurança: 01

Técnica em Edificações: 01

TNS: 02 (sendo 01 secretária)

ORGANOGRAMA





MAPEAMENTO DAS DEMANDAS E DA ATUAÇÃO

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E PROJETOS ESPECIAIS

Projeto de arquitetura de interiores (layouts);

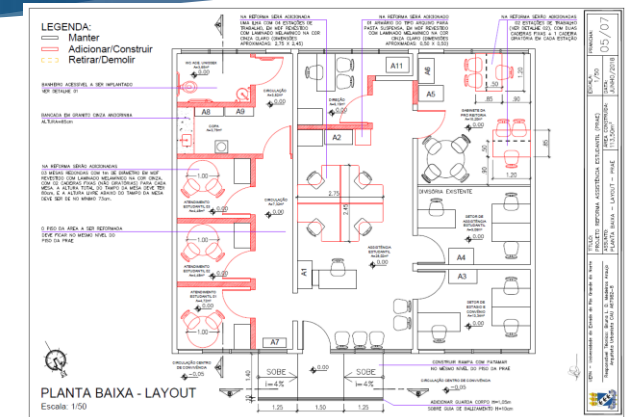
Elaboração de projetos arquitetônicos e projetos complementares;

- Desenhos técnicos;
- Memorial Descritivo;
- Maquete eletrônica;
- Renderizações de Imagens;
- Projeto de acessibilidade
- Projeto paisagístico;
- Projeto de arquitetura de interiores (layouts);
- Detalhamentos construtivos;
- Especificações de mobiliário

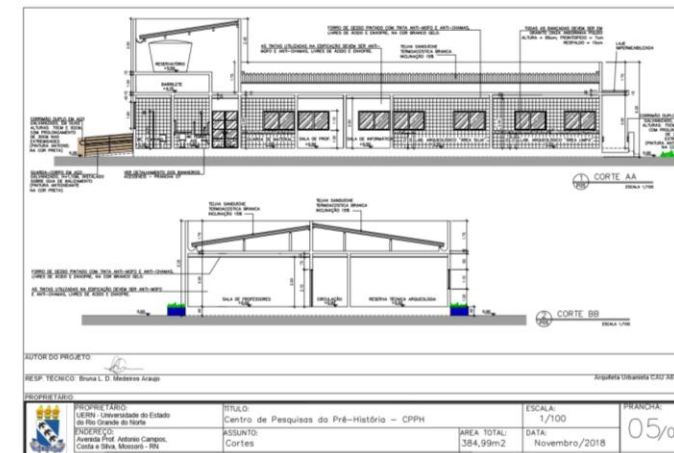
Elaboração de orçamentos e cronogramas de obra;

Elaboração de pareceres técnicos;

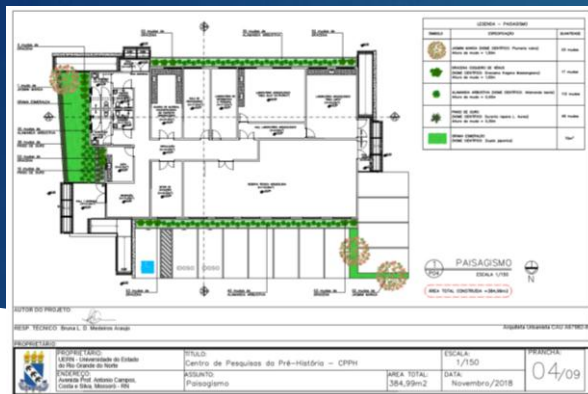
Realização de visitas técnicas



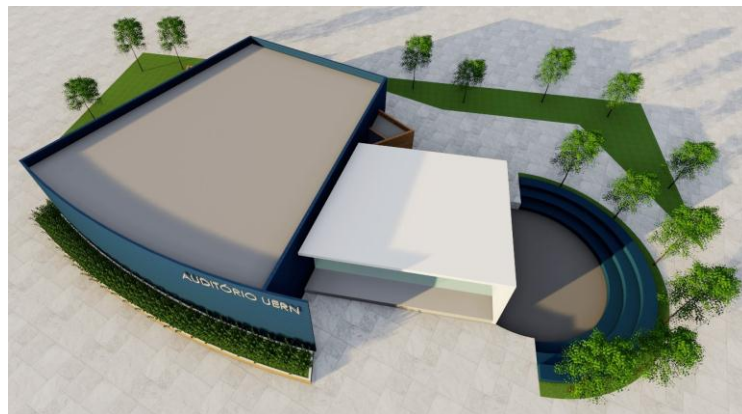
Desenhos técnicos;



Projeto paisagístico;



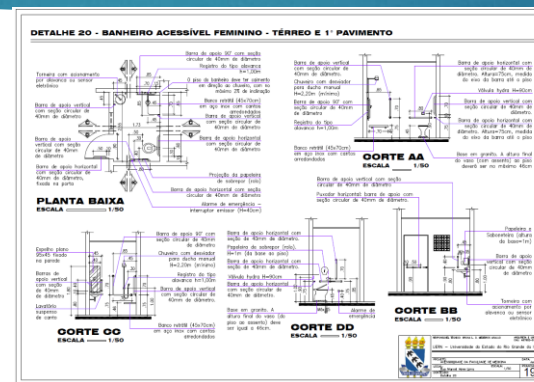
Maquete eletrônica;



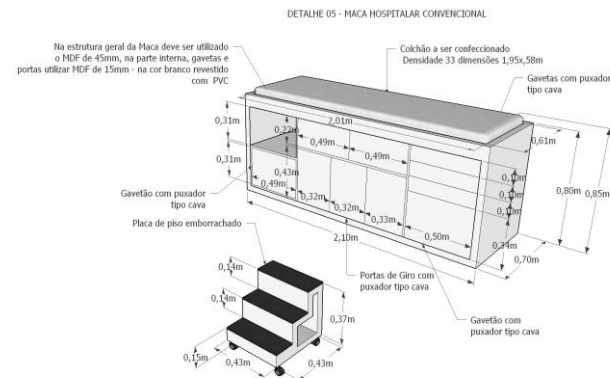
Renderizações de Imagens;



Detalhamentos construtivos;



Especificações de mobiliário



Elaboração de orçamentos

UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA - CAMPUS DÁLIA		CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DE PRE-EDIFÍCIO - LPA	
ASSOCIAÇÃO DE IMPRENTAÇÃO		BOMAS - BOMAS/2018	
DATA: 04/09/2018		LOCAL: CAMPUS DÁLIA, REFORMA DE PRE-EDIFÍCIO - LPA	
ITEM		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	
QUANTIDADE		VALOR UNITÁRIO	
VALOR TOTAL		VALOR TOTAL	
1.1	1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9	1.9
2.0	2.0	2.0	2.0
2.1	2.1	2.1	2.1
2.2	2.2	2.2	2.2
2.3	2.3	2.3	2.3
2.4	2.4	2.4	2.4
2.5	2.5	2.5	2.5
2.6	2.6	2.6	2.6
2.7	2.7	2.7	2.7
2.8	2.8	2.8	2.8
2.9	2.9	2.9	2.9
3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	3.1	3.1	3.1
3.2	3.2	3.2	3.2
3.3	3.3	3.3	3.3
3.4	3.4	3.4	3.4
3.5	3.5	3.5	3.5
3.6	3.6	3.6	3.6
3.7	3.7	3.7	3.7
3.8	3.8	3.8	3.8
3.9	3.9	3.9	3.9
4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	4.1	4.1	4.1
4.2	4.2	4.2	4.2
4.3	4.3	4.3	4.3
4.4	4.4	4.4	4.4
4.5	4.5	4.5	4.5
4.6	4.6	4.6	4.6
4.7	4.7	4.7	4.7
4.8	4.8	4.8	4.8
4.9	4.9	4.9	4.9
5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	5.1	5.1	5.1
5.2	5.2	5.2	5.2
5.3	5.3	5.3	5.3
5.4	5.4	5.4	5.4
5.5	5.5	5.5	5.5
5.6	5.6	5.6	5.6
5.7	5.7	5.7	5.7
5.8	5.8	5.8	5.8
5.9	5.9	5.9	5.9
6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	6.1	6.1	6.1
6.2	6.2	6.2	6.2
6.3	6.3	6.3	6.3
6.4	6.4	6.4	6.4
6.5	6.5	6.5	6.5
6.6	6.6	6.6	6.6
6.7	6.7	6.7	6.7
6.8	6.8	6.8	6.8
6.9	6.9	6.9	6.9
7.0	7.0	7.0	7.0
7.1	7.1	7.1	7.1
7.2	7.2	7.2	7.2
7.3	7.3	7.3	7.3
7.4	7.4	7.4	7.4
7.5	7.5	7.5	7.5
7.6	7.6	7.6	7.6
7.7	7.7	7.7	7.7
7.8	7.8	7.8	7.8
7.9	7.9	7.9	7.9
8.0	8.0	8.0	8.0
8.1	8.1	8.1	8.1
8.2	8.2	8.2	8.2
8.3	8.3	8.3	8.3
8.4	8.4	8.4	8.4
8.5	8.5	8.5	8.5
8.6	8.6	8.6	8.6
8.7	8.7	8.7	8.7
8.8	8.8	8.8	8.8
8.9	8.9	8.9	8.9
9.0	9.0	9.0	9.0
9.1	9.1	9.1	9.1
9.2	9.2	9.2	9.2
9.3	9.3	9.3	9.3
9.4	9.4	9.4	9.4
9.5	9.5	9.5	9.5
9.6	9.6	9.6	9.6
9.7	9.7	9.7	9.7
9.8	9.8	9.8	9.8
9.9	9.9	9.9	9.9
10.0	10.0	10.0	10.0

Cronogramas de obra

UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA - CAMPUS DÁLIA		CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA DE PRE-EDIFÍCIO - LPA	
ASSOCIAÇÃO DE IMPRENTAÇÃO		BOMAS - BOMAS/2018	
DATA: 04/09/2018		LOCAL: CAMPUS DÁLIA, REFORMA DE PRE-EDIFÍCIO - LPA	
ITEM		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	
QUANTIDADE		VALOR UNITÁRIO	
VALOR TOTAL		VALOR TOTAL	
1.1	1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9	1.9
2.0	2.0	2.0	2.0
2.1	2.1	2.1	2.1
2.2	2.2	2.2	2.2
2.3	2.3	2.3	2.3
2.4	2.4	2.4	2.4
2.5	2.5	2.5	2.5
2.6	2.6	2.6	2.6
2.7	2.7	2.7	2.7
2.8	2.8	2.8	2.8
2.9	2.9	2.9	2.9
3.0	3.0	3.0	3.0
3.1	3.1	3.1	3.1
3.2	3.2	3.2	3.2
3.3	3.3	3.3	3.3
3.4	3.4	3.4	3.4
3.5	3.5	3.5	3.5
3.6	3.6	3.6	3.6
3.7	3.7	3.7	3.7
3.8	3.8	3.8	3.8
3.9	3.9	3.9	3.9
4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	4.1	4.1	4.1
4.2	4.2	4.2	4.2
4.3	4.3	4.3	4.3
4.4	4.4	4.4	4.4
4.5	4.5	4.5	4.5
4.6	4.6	4.6	4.6
4.7	4.7	4.7	4.7
4.8	4.8	4.8	4.8
4.9	4.9	4.9	4.9
5.0	5.0	5.0	5.0
5.1	5.1	5.1	5.1
5.2	5.2	5.2	5.2
5.3	5.3	5.3	5.3
5.4	5.4	5.4	5.4
5.5	5.5	5.5	5.5
5.6	5.6	5.6	5.6
5.7	5.7	5.7	5.7
5.8	5.8	5.8	5.8
5.9	5.9	5.9	5.9
6.0	6.0	6.0	6.0
6.1	6.1	6.1	6.1
6.2	6.2	6.2	6.2
6.3	6.3	6.3	6.3
6.4	6.4	6.4	6.4
6.5	6.5	6.5	6.5
6.6	6.6	6.6	6.6
6.7	6.7	6.7	6.7
6.8	6.8	6.8	6.8
6.9	6.9	6.9	6.9
7.0	7.0	7.0	7.0
7.1	7.1	7.1	7.1
7.2	7.2	7.2	7.2
7.3	7.3	7.3	7.3
7.4	7.4	7.4	7.4
7.5	7.5	7.5	7.5
7.6	7.6	7.6	7.6
7.7	7.7	7.7	7.7
7.8	7.8	7.8	7.8
7.9	7.9	7.9	7.9
8.0	8.0	8.0	8.0
8.1	8.1	8.1	8.1
8.2	8.2	8.2	8.2
8.3	8.3	8.3	8.3
8.4	8.4	8.4	8.4
8.5	8.5	8.5	8.5
8.6	8.6	8.6	8.6
8.7	8.7	8.7	8.7
8.8	8.8	8.8	8.8
8.9	8.9	8.9	8.9
9.0	9.0	9.0	9.0
9.1	9.1	9.1	9.1
9.2	9.2	9.2	9.2
9.3	9.3	9.3	9.3
9.4	9.4	9.4	9.4
9.5	9.5	9.5	9.5
9.6	9.6	9.6	9.6
9.7	9.7	9.7	9.7
9.8	9.8	9.8	9.8
9.9	9.9	9.9	9.9
10.0	10.0	10.0	10.0

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E PROJETOS ESPECIAIS

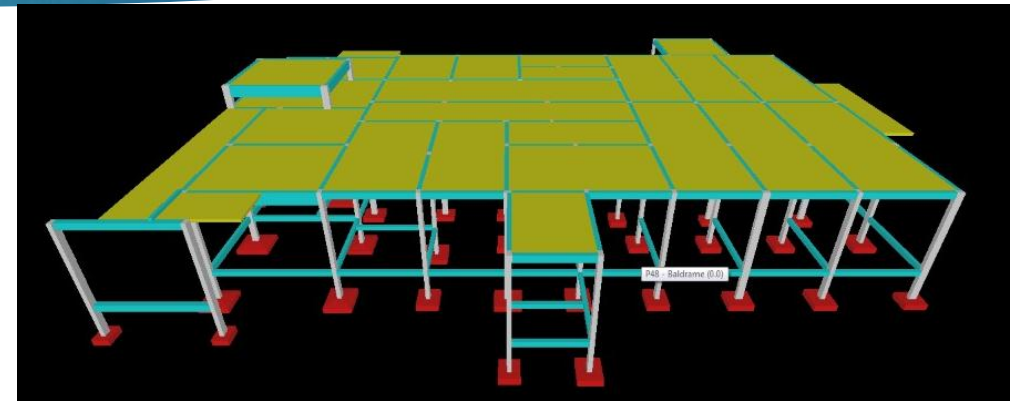
Por tipologias de projeto

- 7 ESTUDOS PRELIMINARES PARA CAPTAÇÃO DE RECURSOS;
- 16 PROJETOS DE ARQUITETURA;
- 12 REFORMAS DE AMBIENTES CONSTRUÍDOS;
- 16 REFORMAS DE LAYOUT;
- 4 REFORMAS PARA PROMOÇÃO DE ACESSIBILIDADE;
- 2 PROJETOS ESPECÍFICOS DE MOBILIÁRIO;
- 1 PROJETOS PAISAGÍSTICOS;
- 5 PROJETOS DE ATUALIZAÇÃO NORMATIVA/GRÁFICA DE PROJETOS ANTIGOS;
- 1 PROJETO DESMEMBRAMENTOS / REMEMBRAMENTOS DE TERRENOS;
- 8 PARECERES TÉCNICOS.

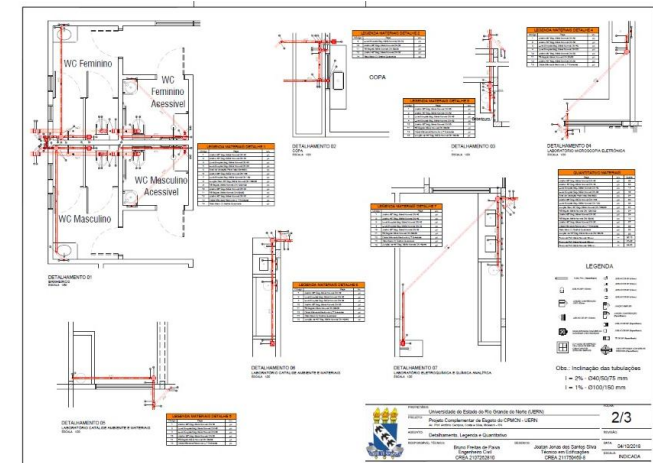
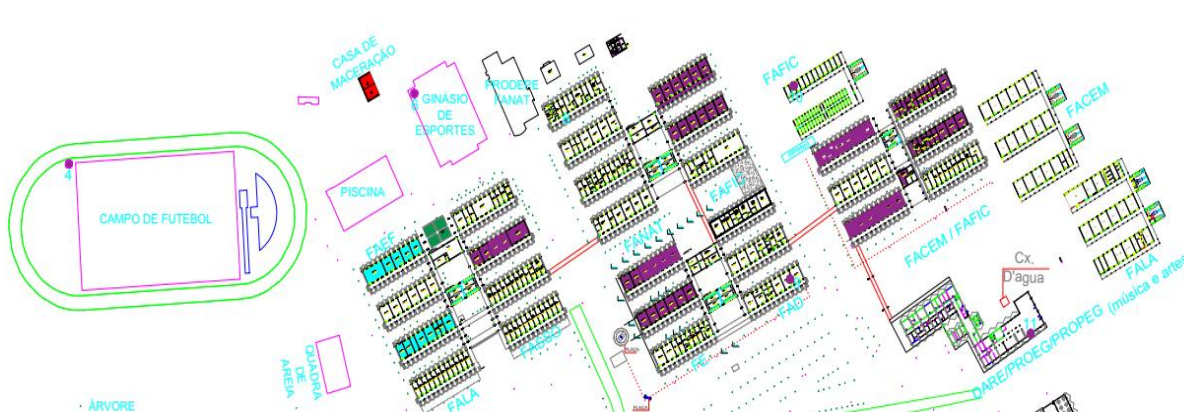
**PRODUÇÃO NOS
ÚLTIMOS 12 MESES:
72 PROJETOS**

Projeto de Estrutura e Fundações;

- Projeto de Estrutura e Fundações;
- Projeto Hidráulico;
- Projeto Sanitário;
- Projeto de Águas Pluviais;
- Projeto elétrico



Projeto Hidráulico e Sanitário;



DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E PROJETOS ESPECIAIS

► **Setor de gestão ambiental**

Acompanhamento para obtenção de Regularizações ambientais, urbanísticas, entre outras;

- Levantamento documental do patrimônio da universidade;
- Acompanhamento da aplicação do gerenciamento ambiental em obras;
- Auxílio na elaboração de Editais;
- Implementação da A3P na UERN;
- Gerenciamento de resíduos.

Gerenciamento de resíduos.

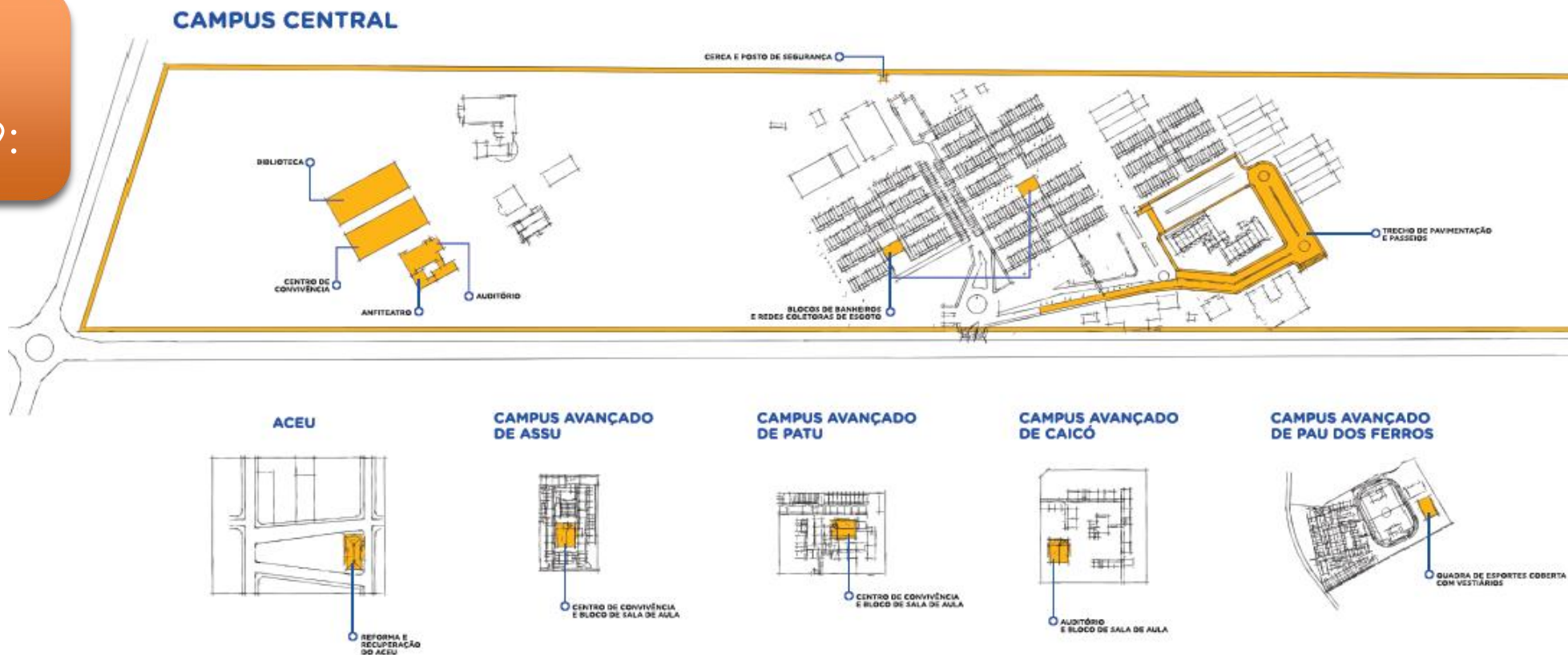


Implementação da A3P na UERN;

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E PROJETOS ESPECIAIS

EMENDAS DE
BANCADA
FEDERAL 2019:

INTEGRAÇÃO
DOS SETORES



DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E PROJETOS ESPECIAIS

EMENDAS DE
BANCADA
FEDERAL 2019:

INTEGRAÇÃO
DOS SETORES

CAMPUS	PROJETO	ÁREA
PATU	BLOCO DE SALAS DE AULA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA - CAMPUS PATU	1.147,85 m ²
CAICÓ	BLOCO DE SALAS DE AULA E AUDITÓRIO - CAMPUS CAICÓ	1.147,85 m ²
ASSU	BLOCO DE SALAS DE AULA E ÁREA DE CONVIVÊNCIA - CAMPUS ASSU	1.147,85 m ²
MOSSORÓ	REFORMA DO ACEU - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E ESPORTIVA UNIVERSITÁRIA	1.080,05 m ²
	CERCA E POSTO DE VIGILÂNCIA - CAMPUS CENTRAL	353.709,40 m ² / 19,00 m ²
	CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS E REDE COLETORA DO CAMPUS CENTRAL	488,31 m ²
	AUDITÓRIO - CAMPUS CENTRAL	731,42 m ²
	ANFITEATRO - CAMPUS CENTRAL	210,66 m ²
	BIBLIOTECA - CAMPUS CENTRAL	1.876,85 m ²
	CENTRO DE CONVIVÊNCIA - CAMPUS CENTRAL	1.151,27 m ²
	TRECHO DE PAVIMENTAÇÃO E PASSEIOS - CAMPUS CENTRAL	7.314,44 m ²
PAU DOS FERROS	QUADRA COM VESTIÁRIO – CAMPUS PAU DOS FERROS	785,00 m ²
NATAL	ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA MOBILIÁRIO	----

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO PREDIAL

▶ Setor de manutenção predial

- ▶ Planejar, coordenar e supervisionar as atividades inerentes à manutenção da estrutura física da Universidade;
- ▶ Solicitações de insumos à empresa contratada;
- ▶ Acompanhamento dos materiais fornecidos;
- ▶ Acompanha as solicitações pelo SIGS;
- ▶ Responsável pelos processos de Medição do contrato de manutenção predial.

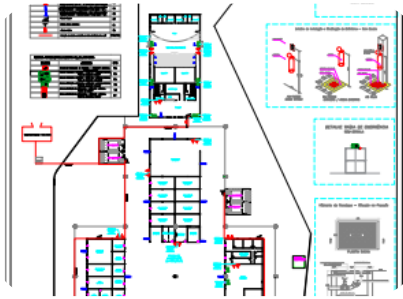
DEMANDA COM A PROAD A PARTIR DE MAIO/2019

▶ Setor de fiscalização de obras

- ▶ Confecção de orçamentos:
 - ▶ Durante o período de fiscalização;
 - ▶ Pós Projeto Arquitetônico;
 - ▶ Orçamento extras.
 - ▶ Emissão da Ordem de Serviço
- ▶ Visitas regulares à obra:
 - ▶ Realização de registro Fotográfico;
- ▶ Elaborar demonstrativo de Pagamento.
- ▶ Confecção de Planilhas de Aditivos/Readequações:
- ▶ Recebimento Provisório e Definitivo da Obra.

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO PREDIAL

► Setor de segurança do trabalho:



Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio;



Acompanhamento e Fiscalização de Obras e Serviços Terceirizados;



Apoio à Pró-reitoria de Recursos Humanos;



Apoio Técnico em Gestão Ambiental



Apoio a PROGEP

DEPARTAMENTO DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

Abertura e acompanhamento de processos de medição, aditivos, apostilamento, empenho dos contratos de obras

PRODUÇÃO DO SETOR DE CONTRATOS - 85 processos abertos em 2018

- 16 apostilamentos
- 31 medições
- 22 aditivos de prazo e valor
- 14 Empenhos estimativos
- 2 termos de paralização e reinício de obra

10 CONTRATOS VIGENTES

- 067/2014 - Construção da Biblioteca do CAMEAM - R\$1.311.498,65
- 036/2015 - Reforma da COMPERVE no Campus Central (Pró-Reitorias) - R\$875.540,08
- 029/2017 - Reforma de banheiros e acessibilidade da Faculdade de Direito - R\$197.797,72
- 058/2017 - Reformas Diversas no Campus Central - R\$206.436,14
- 060/2017 - Revitalização de Bloco de Salas de Aula no CAMEAM - R\$302.639,79
- 061/2017 - Construção da Guarita e Passeio Externo no Campus de Natal - R\$254.622,32
- 020/2018 - Serviço de Tratamento de Resíduo - R\$23.446,56
- 022/2018 - Construção do Centro de Pesquisa Multidisciplinar de Ciências Naturais - R\$723.267,18
- 029/2018 - Manutenção predial - R\$1.076.008,88
- 052/2018 - Manutenção de elevadores - R\$41.750,00

3 CONTRATOS PARALISADOS

- 68/2012 - Edificação de um bloco contendo salas destinado ao funcionamento da FANAT, no Campus Central da UERN - R\$3.124.578,85 - contrato encerrado
- 118/2014 - Construção do Campus Avançado da UERN, em Apodi/RN - R\$4.068.496,00 - em processo de destrato
- 030/2017 - Construção do Núcleo de Prática Jurídica da Faculdade de Direito - R\$388.900,01
- 059/2017 - Reforma e Acessibilidade de Banheiros e Passeios do Campus Central da UERN - R\$208.158,76

DEPARTAMENTO DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

UERN em números

Construção da Biblioteca do CAMEAM



* Fachada externa em conclusão.



* Vistoria técnica para recebimento provisório da edificação.

- Reforma de Banheiros e Acessibilidade da Faculdade de Direito

Empresa Contratada	Valor da Obra	Vigência
Tecnicenter Engenharia, Comércio e Serviços Ltda	R\$ 151.785,98	28/06/2017 à 10/04/2019



- Fornecimento e Instalação de Divisórias no Campus Avançado de Natal

Empresa Contratada	Valor da Obra	Vigência
Rochedo Construtora	R\$ 148.000,00	19/10/2017 à 31/12/2017 (OBRA CONCLUÍDA)



- Reformas Diversas no Campus Central

Empresa Contratada	Valor da Obra	Vigência
WSC Empreendimentos	R\$ 206.436,14	01/09/2017 à 01/09/2019



- Construção da Guarita e Passeio Externo no Campus de Natal

Empresa Contratada	Valor da Obra	Vigência
PRM Engenharia Ltda	R\$ 254.622,32	01/09/2017 à 28/02/2019



Prestação de contas ao SICONV, SIMEC OBRAS, Portal do gestor – TCE,

SIMEC

Sistema SIMEC OBRAS - Cadastro de Obra

Situação atual: Paralisada | Última atualização: 31/10/2018 (28 dias) | Fiscal da Unidade: JOSÉ XAVIER DE OLIVEIRA LIMA | Lista de Opções

Unidade Implantadora: UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - UERN

Nome da Obra: Construção do Prédio Sede do Núcleo de Prática Jurídica do Campus Central

Tipologia da Obra: Construção

Tipo da Obra: Construção

Classificação da Obra: Urbana

Descrição / Composição da Obra: Construção do Prédio Sede do Núcleo de Prática Jurídica do Campus Central na BR 110 Km 46 Rua Prof. Antônio Campos s/n, Costa e Silva, em Mossoró, na UERN - Universidade do Estado do Rio Grande do Norte/RN

Valor Previsto (R\$): 396.779,38

Projeto Básico / Termo de Referência

26298 - FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

Proposta 025773/2018

DOCUMENTOS ORÇAMENTÁRIOS

08.258.295/0001-02 - FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - FUERN

Versão: 1

SICONV

Sistema SICONV - Dados Básicos

Número da Proposta: 25773 / 2018

Programa: 2629820180002 - Apoio a Entidades de Ensino Superior Não Federais

Objeto: Construção da 4ª Etapa da Sede da Faculdade de Ciências Exatas e Naturais (FANAT), no Campus Central da Universidade do Estado do Rio Grande do Norte (UERN).

Valor Global: R\$ 1.001.458,03

Repasse: R\$ 990.000,00

Apelido do Empreendimento: * Construção da 4ª Etapa da Sede da FANAT

Número do Convênio: 08.258.295/0001-02

Proponente: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - FUERN

UF: RN

Contrapartida: R\$ 11.458,03

Percentual Mínimo Contrapartida: 0,1%

Situação dos Documentos Orçamentários: Em Complementação



AGENDA DE PRIORIDADES ESTRATÉGICAS 2019

AGENDA DE PRIORIDADES ESTRATÉGICAS 2019

- Dar continuidade ao atendimento de diligências via FNDE no sentido de viabilizar emendas de bancada estadual e federal;
- Atender às demandas de infraestrutura da instituição, com elaboração de projetos, orçamentos, fiscalizações, vistorias, laudos técnicos e consultorias, dando prioridade aos aspectos indicados como mais urgentes nos relatórios de avaliação dos cursos;
- Atuar em colaboração com os demais setores da gestão, visando uma maior integração ao lidar com os processos/convênios/projetos/solicitações;

AGENDA DE PRIORIDADES ESTRATÉGICAS 2019

- Promover a revisão do Plano Diretor do Campus Central, no sentido de atualização e adequação ao novo contexto de expansão do campus;
- Buscar colaboração com os órgãos fiscalizadores, como Corpo de Bombeiros e Prefeituras, no sentido de orientar as regularizações pendentes;
- Mapear demandas padrão e desenvolver projetos de referência para serem aplicados em contextos semelhantes, como nos casos de: acessibilidade, mobiliário, revitalização de pátios (unidade visual) e soluções de prevenção contra incêndio, por exemplo.

ASSESSORIA DE INFRAESTRUTURA

Reitoria UERN - R. Dr. Almino Afonso, 478 - Centro, Mossoró – RN

CONTATO:

infraestrutura@uern.br

84-3315-2186